

**REFERAT FRA
ORDINÆRT SAMEIERMØTE 15. april 2015
SUNDSTREDET BOLIGSAMEIE**

ORGANISASJONSNUMMER 988 160 555

1. Konstituering av møtet:

- a) Registrering av stemmeberettigede / levering av fullmakter.

Det var 30 stemmeberettigede / ingen fullmakter.

- b) Konstituering.

- i) Godkjennelse av fullmakter.

Det var ingen fullmakter.

- ii) Valg av møteleder.:

Til møteleder ble enstemmig valgt Inge Hoff

- iii) Valg av referent.:

Grethe Johannessen ble valgt

- iv) Valg av 2 personer til å skrive under protokollen

Til underskrift av protokollen ble valgt:

Gunnar Gjertsen og Torunn Rostad

- v) Godkjennelse av innkalling:

Innkallingen ble godkjent

- vi) Godkjennelse av dagsorden:

Dagsorden ble godkjent.

2. Styrets årsberetning.

Det har i året som har gått vært avholdt 11 styremøter. I styret har vært som følger:

Per Guneriussen	(leder)
Inge Hoff	(nestleder)
Arve Torum	(økonomisk ansvarlig)
Grethe Johannessen	(styremedlem)
Natalja Lindal	(styremedlem)
Anne-K Brekstad	(1.varamedlem)
Hildegun Moldvær	(2.varamedlem)

Kommentarer

Bygningene er bra. Takene blir gått over. Alarmen i 2014 har gått av endel. Ifølge regnskapet er det brukt ca. kr. 30.000,-. Etter at et nøkkelknippe ble stjålet fra Den Lille Hjelperen ble de dørene som den ene nøkkelen gikk til stengt utenfra. Vi har ikke hatt utlegg på alarm etter at det skjedd.

I 2014 hadde sameiet gått inn på en avtale med Norsk Brannvern AS for kontroll av røkvarslere/brannslukningsapparater, Dette ble lagt ut på hjemmesiden til sameiet. De som ikke har PC fikk dette skriftlig i postkassen, Ifølge rapporten til Norsk Brannvern A/S var det mange det ikke passet for. Dette er en årlig gjennomgang og en trygghet.

I 2014 har Statkraft satt opp en ny sentral i sykkelstallen slik at vi i løpet av 2015 blir selvstendige på varmt vann og varme. Tidligere har vi vært knyttet sammen med Sameiet Fleischer Brygge.

Omkoblingen blir antagelig høsten 2015.

I 2014 har det vært 5 eierskifter.

Gjesteleligheten har i 2014 vært bortleiet 37 døgn.

Vedr. Søppel.

Det henstilles til beboerne selv å kjøre på fyllingen med slike ting som ikke går under husholdningsavfall/plast/papp og papir. Det er den senere tiden blitt hensatt mange ting som eventuelt styret må kjøre på fyllingen.

Vedtak:

Styrets årsberetning ble enstemmig godkjent.

3 Regnskap med revisjonsberetning 2014:

Arve Torum redegjorde for regnskapet.

Vedtak:

Regnskap og revisjonsberetning ble enstemmig godkjent.

4 Innkomne forslag:

a) Tillegg til husordensregler - fryser i kjeller.

Vedtak:

Tillegg i husordensreglene ble enstemmig vedtatt

b) Lading av el-biler

De som skal lade el. biler i garasje anlegget må selv koste opplegg av eget punkt, som igjen må gå på hver sin egen måler.

Vedtak:

Tillegg i husordensreglene ble enstemmig vedtatt

Styret oppdaterer husordensregler med disse vedtak og sender nye husordensregler til alle leiligheter.

c) Rens av kanaler for avtrekkshetter:

Styret har innhentet tilbud på rens av avtrekkshetter. Det er 10 år siden bygget er nytt. Det er sikkert mye fett i avtrekkssystemet, noe som fører til nedsatt funksjon, og mulighet for brann. For alle leilighetene koster det kr. 72.000,-.

Alle leilighetene må slippe inn de som skal rense avtrekksviftene.

Vedtak:

Enstemmig vedtatt

d) Orientering om ny varmestasjon i Sundstredet Boligsameie / Behov for rens, justering-oppgradering av varmeanlegg.

Vi blir frakoblet fra Fleischer Brygge i 2015. Det blir endel avleiringer i vannet (forurenset). Det er mulig å sette opp anlegget for å få fjerne oksygen/forurensning. Rørene blir med dette vasket innvendig. Prisen er antydnet til kr. 600.000,- for alle leiligheter. Prisen skal forhandles videre.

Styret fikk medhold i at det skal undersøkes mer rundt dette, for så å komme tilbake til saken etter at omkopling til egen varmesentral er fullført.

5 Budsjett 2015/2016.

Det er fremlagt i sakspapirene revidert budsjett for 2015, og nytt budsjett for 2016

Vedtak:

Revidert budsjettet for 2015 enstemmig vedtatt

Budsjett 2016 ble godkjent enstemmig vedtatt

6 Valg:

Etter gjennomført valg vil styret i Sundstredet Boligsameie i 2015 være:

Leder ble ikke valgt, men det er besluttet å kjøpe denne tjenesten.

Carsten Vogt	Leder	1 år
Inge Hoff	Nestleder	1 år (Gjenstående, ikke på valg 2015)
Arve Torum	Økonomisk ansvarlig	2 år
Grethe Johannessen	Styremedlem	1 år (Gjenstående, ikke på valg 2015)
Natalja Lindal	Styremedlem	1 år
Anne-Karen Brekstad	Varamedlem	1 år
Turid Lindeman	Varamedlem	1 år
Finn Erik Eng	Valgkomite	1 år
Bjørn Borgen	Valgkomite	1 år
Gunnar Gjertsen	Valgkomite	1 år

Valgkomiteen klarte ikke å skaffe en leder. Det fremkom ett forslag fra Finn Erik Eng om muligheter for å leie inn styreleder. Han hadde vært i kontakt med Carsten Vogt som kunne påtar dette. Dette kunne gjøres innenfor kostnadsrammen for godtgjørelse til styreleder i sameiet.

Som en følge av at valgkomiteen, og styret, ser at det blir vanskeligere å engasjere sameiere til styreverv vil en se på hvilke andre måter en kan administrere sameiet på. Dette vil også kunne medføre forandringer i sammensetningen av styret, og styrets funksjoner. Om nødvendig vil det eventuelt bli innkalt til et ekstraordinært sameiemøte.

7 Avslutning:

Fungerende leder takket for frammøtet.

Sameiemøtet 2015 ble avsluttet kl. 19:35.

Moss, 15. April 2015



Gunnar Gjertsen



Inge Hoff
Nestleder
(Fungerende leder)



Torunn Rostad