**Protokoll fra Generalforsamling 26. april 2012**

**Sak GF 1/12 Registrering /konstituering**

* 1. **Antall stemmer/personer**

Antall stemmer på møtet: 37 hvorav 2 var fullmakter.

Antall personer tilstede: 47.

Antallet ble referert og tatt til etterretning.

**1.2. Godkjenning av fullmakter: OK**

**1.3. Valg av møteleder: Inge Hoff**

**1.4. Valg av sekretær: Cathrine Dalan**

**1.5. Valg av 2 personer til underskrift av protokoll: Gunnar Gjertsen og Arve Torum.**

**Vedtak:** Alle ble enstemmig valgt.

**1.6 Godkjennelse av innkalling**

Styret varslet alle beboere om dato for Generalforsamling i uke 6- 2012.

Innkalling til Generalforsamling med sakspapirer ble sendt ut 16.04.2012.

**Vedtak:** Innkallingen ble enstemmig godkjent.

**1.7 Godkjennelse av dagsorden**

**Vedtak:** Dagsorden ble enstemmig godkjent.

**Sak GF 2/12 Styrets beretning 2011.**

Leder gikk gjennom enkelte punkter.

**Vedtak:** Styrets beretning ble enstemmig vedtatt.

**Sak GF 3/12 Regnskap med revisjonsberetning 2011.**

Leder gikk gjennom årsberetningen.

Økonomiansvarlig gikk igjennom regnskapet.

**Vedtak:** Revisjonsberetningen ble tatt til etterretning.

Regnskapet for 2011 ble enstemmig godkjent.

**Sak GF 4/ 12 Innkomne forslag.**

* 1. **Forslag om fjerning /beskjæring av trær mot Sundet**

**Vedtak:** Det ble vedtatt å beholde trærne med nødvendig beskjæring mot 11 stemmer som ønsket at trærne skulle fjernes.

* 1. **Utleieleilighet**

Etter diskusjon i Generalforsamlingen ble avstemningen delt opp i to:

1. Oppgradering med dusj under forutsetning at Styret har sjekket ut at det er forsvarlig med tanke på damp og avløp.

**Vedtak:** Det ble vedtatt at man ikke skal sette inn dusj mot 13 stemmer.

1. Prisøkning

**Vedtak:** Det ble vedtatt at man beholder dagens døgnleiepris på kr 150 mot 3 stemmer som ønsket å øke prisen til kr 250.

* 1. **~~Maling av trapperom~~**

**~~Vedtak:~~** ~~Styrets forslag til vedtak ble vedtatt.~~

* 1. **Overflatebehandling /flislegging av Svalganger**

Det ble fremmet et utsettelsesforslag i påvente av mer informasjon om rettsaken.

**Vedtak:** Stemmelikhet -15 stykker stemte for å fortsette saken og 15 stykker stemte for utsette saken. Det var 7 blanke stemmer.

Generalforsamlingen diskuterte dermed utsettelse videre.

**Nytt vedtak:** Enstemmig vedtak om atsaken utsettes foreløpig, men Styret gis fullmakt til å vurdere saken fortløpende og innkalle til en ekstraordinær generalforsamling hvis det er forhold som tilsier det.

* 1. **Re-seksjonering av Sundstredet Boligsameie**

**Vedtak:** Styrets forslag til vedtak ble vedtatt.

* 1. **Oversvømmelse ved springflo – Stevning av utbygger / entrepenør**

Leder redegjorde for situasjonen. Stevningen er etter hva Styret kjenner til sendt over i dag for å sikre oss mot at garantien utløper. Styret følger saken tett. Det ble også informert om at det vil være nødvendig med en kopi av kjøpekontrakt. Beboerne vil få nærmere informasjon om dette senere.

**Sak GF 5/12 Budsjett.**

**5.1 Budsjett 2012 - Revidering**

Leder redegjorde for revidering av budsjett for inneværende år.

**Vedtak:** Revidert budsjett (inkludert å ta vekk 40’ for gjesteleilighet) ble enstemmig vedtatt.

**5.2** **Budsjett 2013**

Leder la frem forslag til budsjett for 2013. Det var ingen kommentarer til budsjett.

V**edtak:** Budsjettet ble enstemmig vedtatt.

**Sak GF 6/12 Valg.**

Valgkomiteen påpekte viktigheten av at alle beboere sørger for å påta seg ansvar for sameiet når det er behov for det, slik at ikke all belastning legges på noen få.

**6.1 Valgkomiteens innstilling:**

Leder: Cathrine Dalan Leilighet 224 Velges for 2 år

Økonomiansvarlig: Turid Larsen Leilighet 116 Velges for 2 år

Sekretær/informasjon: Per Guneriussen Leilighet 342 Velges for 1 år

Bygningsansvarlig: Steinar Markussen Leilighet 325 Ikke på valg

Fellesarealansvarlig: Natalja Lindal Leilighet 324 Velges for 1 år

Nestleder: Steinar Markussen Leilighet 325 Velges for 1 år

1.varerepresentant: Anne-Karen Brekstad Leilighet 132 Velges for 1 år

2.vararepresentant: Hildegunn Molvær Leilighet 121 Velges for 1 år

**Vedtak:** Samtlige ble enstemmig valgt.

**6.2 Valg av valgkomité:**

Følgende ble foreslått til ny valgkomité:

Finn-Erik Eng

Roy Moen

Anne Lise Asak

**Vedtak:** Samtlige ble enstemmig gjenvalg.

**Sak GF 7/12 Avslutning.**

Det ble utdelt blomster til avtroppende styreleder: Inge Hoff, avtroppende styremedlem Kyøsti Havarinen og varamedlem Paul Edwardsen.

I tillegg avtroppende valgkomite: Trond Rostad, Enrid Lødeng og Marit Henriksen

Generalforsamlingen ble avsluttet etter 2 timer og 25 minutter.

Gunnar Gjertsen Inge Hoff Arve Torum