

VEDLEGG : 1

SAK 4.1

Trond Lysberg

Sundstredet 212
Telefon: 48076817

► **Sundstredet Boligsameie v/styret**

SAK TIL BEHANDLING

Ønsker med dette å fremme forslag til at de tre trærne mellom blokkene 1 og 3 og foran blokk 2 blir fjernet. For oss som bor i blokk 2 dekker disse mye av sjøen, og er heller ikke direkte vakre å beskue.

Ber om at beboerne i blokk 2 blir særskilt lyttet til i denne saken, idet det er disse som er spesielt berørt av dette. Ønsker man beplantning bør interessen for utsyn spesielt ivaretas, da kanskje i form av vesentlig lavere beplantning.

Jeg er inneforstått med at saken tidligere er reist i møter, men ønsker å presisere at løsningen med beskjæring ikke har vært tilfredsstillende, og heller ikke dekker godt nok ønsket om fritt utsyn fra terrassene.

Med vennlig hilsen


Trond Lysberg

24.02.2012

VEDLEGG 2
SAK 4.2

Til generalforsamlingsmøte i sameiet.

Viser til informasjonsskriv fra styret – februar 2012

I nevnte skriv blir det opplyst om at prisen per gjestedøgn økes fra kr 150 til kr 250. Det er ikke angitt noen begrunnelse for en så formidabel økning. Det i seg selv synes vi er noe merkelig.

Gjesteleiligheten er en ekstra service for alle beboerne og intensjonen har aldri vært at dette skal være noen ekstra inntektskilde for sameiet. Denne type service må nødvendigvis bli et kostnadmessig fellesanliggende.

Den eneste begrunnelse som kan forsvare en slik økning er at komforten økes ved at det installeres dusj i leiligheten. Vi vil derfor be om følgende forslag blir behandlet på generalforsamlingen:

Styret setter i verk nødvendige tiltak slik at gjesteleiligheten blir utstyrt med dusj.

Vennlig hilsen



Torunn og Trond Rostad

Leilighet 352

VEDLEGG 3
SAK 4.2

Hei Inge,

Takk for rundskriv. Jeg er forbauset over å se at leien for gjesteleiligheten økes med så mye som nesten 70 % , og jeg forstår at grunnen er planer om oppgradering inkludert det å legge inn dusj.

Personlig synes jeg ikke dusj er nødvendig. Prisen for denne goden overstiger langt nødvendigheten.

Leiligheten benyttes av slektninger og nære venner av beboerne i sameiet, som har dusj tilgjengelig i leilighetene.

For meg/oss fungerer dette svært bra – og jeg tror denne felles goden leiligheten representerer for alle i sameiet, til en så rimelig pris som overhode mulig, er noe vi bør beholde.

Jeg har stor respekt for at dette er en styresak, og at styret helt sikkert har bakgrunn for ønske om oppgradering, men vil jeg gjerne at dette tas opp på generalforsamlingen med god informasjon fra styret og at styret tar signal fra generalforsamlingen om vedtaket med så drastisk leieøkning, bør tas opp på nytt.

MvH
Gunnar

This email has been scanned by the Symantec Email Security.cloud service.

This email has been scanned by the Symantec Email Security.cloud service.

VEDLEGG 4

SAK 4.2

Til styret i Sundstredet Boligsameie

Sundstredet 04.03.2012

Generalforsamling torsdag 26.04.2012

Sak / kommentar til infoskriv februar 2012

Vedrørende «prishopp» på Gjesteleilighet:

Ser av infoskriv februar 2012 at pris på leiedøgn økes fra 150 – 250. Vi lurte litt på hva som er årsak til et så kraftig prishopp, skal gjesteleiligheten oppgraderes? Eller hva er årsaken til dette prishoppet?

Vi ønsker å få navn på kontaktperson i styret, som vi kan melde ulike saker til, f.eks. vann i garasjen, spørsmål om f.eks. den vannbårne varmen, etc. Er det en postkasse vi eventuelt kan legge meldinger i?

Med vennlig hilsen

Hildegunn og Svein

Leilighet 121

FW: Vedr. Generalforsamling i Sundstredet boligsameie - Reseksjonere som følge av ønsket salg av del 141/151 seksjon 54

Fra: **Inge Hoff** (sunds.boligs@live.no)
Sendt: 11. april 2012 17:18:32
Til: skovly@meglergaarden.no
1 vedlegg
pic14310.gif (1,2 kB) ,

Hei

Styret i sundstredet boligsameiet behandlet 10/4-2012 anmodningen om å ta saken om re-seksjonering opp på sameiets generalforsamling. Under henvisning til at det er fullt mulig å avvise saken nå, men at det derav antagelig ville bli aktuelt med en ekstraordinære generalforsamling valgte styret å gå inn for å behandle saken på årets ordinære generalforsamling.

Denne avholdes som tidligere meddelt torsdag 26/4-2012

Sityrets innstilling er positiv til reseksjonering. Vi gjør imidlertid oppmerksom på at sameiet ikke tar noe ansvar for utgifter eller andre forhold. Styrets endelige innstilling i saken vil komme i sakspapirene før generalforsamlingen. Styret kan heller ikke forskudtere hva som blir resultat av avstemningen i generalforsamlingen

Hilsen
Inge Hoff
Leder Sundstredet Boligsameie
Sundstredet 100
1531 Moss
e.post. sunds.boligs@live.no
t. 90730554

Subject: Re: Vedr. Generalforsamling i Sundstredet boligsameie - Reseksjonere
To: skovly@meglergaarden.no
CC: suns.boligs@live.no
From: inge.hoff@schneider-electric.com
Date: Mon, 2 Apr 2012 10:59:46 +0200

Hei.

Fristen for innsending av saker til årets generalforsamling gikk ut den 3. mars 2012. Dette var gjort kjent for alle eiere ved utlevering av innkalling. Ut fra dette er det egentlig for sent å komme med et slikt forslag nå! Men, siden saklisten ikke er utsendt, vil det fortsatt være mulig å få dette med som en sak på generalforsamlingen.

Sameiet skal ha siste styremøte før generalforsamling den 10. april. Vi vil der bestemme om saken kan komme med eller ikke. Og det skal vel godt gjøres at vi ikke får til det.

Men det er nødvendig å vit hvilke konsekvenser dette får for sameiet.

Vedlegg 5

I forhold til Brønnøysundregistrene osv.

Det er også en forutsetning at alle kostnader for dette bæres av den som ønsker omsjeksjonering.

Hilsen
Inge Hoff

Inge HOFF | **Schneider Electric** | Power EMEAS | Norway | Material Master Data - SAP / CRM Super User
Phone: +47 64 98 57 00 | Fax: +47 64 98 57 01 | Mobile: +47 90 73 05 54
Email: inge.hoff@schneider-electric.com | Site: <http://www.schneider-electric.no> | Address: Deliveien 10, NO 1540 VESTBY

*** Please consider the environment before printing this e-mail

▼ Tommy Skovly <skovly@meglergaarden.no>

Tommy Skovly
<skovly@meglergaarden.no>

01.04.2012 20:57

ToInge Hoff/NO/Schneider@Europe
cc"sunds.boligs@live.no"
<sunds.boligs@live.no>

SubjectVedr. Generalforsamling i
Sundstredet boligsameie

Sundstredet Boligsameie v/ leder Inge Hoff

Vårt selskap har fått i oppdrag av Kirsti og Turid Molteberg å selge den ene leiligheten i Sundstredet 141. Det vil si at dette er i dag 1 seksjon men i realiteten 2 leiligheter. Adressen som skal selges er Sundstredet 151.

For at vi skal kunne selge denne så må vi reseksjonere hele bygget.

På vegne av ovennevnte ber vi derfor om at dette fremmes for Generalforsamlingen som egen sak. Dette betyr ingen ting for de øvrige sameiere, men vi er helt avhengig av sameiets godkjennelse for å gjennomføre en slik reseksjonering.

Dersom du har behov for ytterligere info, ber jeg om å bli kontaktet.

Fint om du også kan bekrefte mottagelse av denne epost og ikke minst om forslag til reseksjonering blir satt på agendaen.

Med vennlig hilsen

Tommy Skovly

(Side 3 er underskrif/e-postadresse)

VEDLEGG 6
(7 sider)

Skanska Norge AS
Juridisk avdeling
Postboks 1175 Sentrum
0107 OSLO

Att.: Advokat Gunnar Garred

Oslo, 16. desember 2011
Ansvarlig advokat: Lage Sverdrup-Thygeson
Vår ref.: 14587-0001-08

SUNDSTREDET BOLIGSAMEIE – HØYENHALL INVEST AS/SKANSKA NORGE AS MANGLER OG UTBEDRING – NY SPRINGFLO

Det sendes likelydende brev til Høyenhald Invest AS og Skanska Norge AS. Bakgrunnen er at det var springflo ved Sundstredet Boligsameie natt til lørdag den 10. desember då - med den følge at garasjelegget ble oversvømmet av sjøvann med en vannstand over dekket - varierende fra 3 til 7 cm. Heisene ble stanset og brannvesenet ble kontaktet for å pumpe ut vann fra heissjaktene og et heisfirma ble kontaktet for å igangsette heisene på ny. Det var kun en av pumpene som virket. Effekten av denne pumpen syntes knapt å være målbar. Nærværende brev er et foreløpig varsel/reklamasjon. Det vil bli gitt ytterligere opplysninger.

Boligsameiet varsler om at det nå reises krav om utbedring.

Forhistorien er som følger:

Oversvømmelsen lørdag den 10.12.2011 var den femte – siden anlegget ble overtatt. Første hendelse var den 31.12.2006 – med 2-5 cm vann på garasjedekket. De neste tilfellene kom på forholdsvis kort tid vinteren 2008. Da var vannstanden i garasjelegget ca 10-15 cm. Tidspunktene var 25.01., 22.02. og 01.03.2008. Ved disse tilfellene kom det også vann inn i tilstøtende gangarealer og ned i heissjaktene. Det samme skjedde altså nå sist lørdag. I tillegg til de ovennevnte oversvømmelser vet man at det har vært en eller to tilsvarende hendelser i byggeperioden.

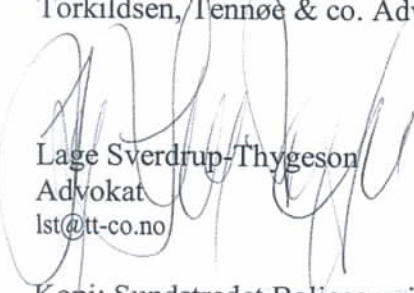
Skanska/Høyenhald Invest etablerte i 2010 en pumpeløsning bestående av to pumper nedfelt i hver sin kum i garasjelegget. Boligsameiet har aldri godtatt dette tiltaket som en endelig løsning på en utbedring.

I brev av 24. juni 2010 til Høienhald Invest ved advokat Tomm Berger skriver undertegnede at sameiet er av den oppfatning at de to pumperne som er installert ikke vil ha noen, eller i beste fall svært begrenset betydning ved en springflo og at det - derfor er vanskelig for boligsameie å slå seg til ro med at den etablerte pumpeløsningen – vil løse fremtidige problemer.

I tillegg til det ovennevnte har vi det faktum at pumpeløsning ikke har fungert etter forutsetningene. I januar 2011 fikk ikke den ene pumpen levert vannet ut - formodentlig fordi avløpsrøret var tett – mest sannsynlig var det frosset. I september 2010 ble pumpene skiftet ut fordi flotøren ikke virket som den skulle. Dette var også tilfelle for den ene pumpen ved oversvømmelse lørdag den 10.12. då.

Sameiet er som kjent av den oppfatning at man ikke kan oppnå en tilfredsstillende løsning før det støpes et dekke i garasjelegget. Boligsameiet krever nå at tilfredsstillende utbedring blir gjennomført og krever samtidig aksept for at utbedring vil finne sted i løpet av 2012.

Med vennlig hilsen
Torkildsen, Tennøe & co. Advokatfirma AS



Lage Sverdrup-Thygeson
Advokat
lst@tt-co.no

Kopi: Sundstredet Boligsameie

Skanska Norge AS
Juridisk avdeling
Postboks 1175 Sentrum
0107 OSLO

Att.: Advokat Gunnar Garred

Oslo, 22. februar 2012
Ansvarlig advokat: Lage Sverdrup-Thygeson
Vår ref.: 14587-0001-08

**SUNDSTREDET BOLIGSAMEIE - HØYENHALL INVEST AS / SKANSKA NORGE AS
MANGLER OG UTBEDRINGSKRAV. VARSEL ETTER TVL § 5-2.**

Det vises til vårt brev av 16.12.11 vedrørende springflo som rammet Sundstredet Boligsameie natt til lørdag den 10.12.11 – med den følge at garasjeanlegget ble oversvømmet av sjøvann med en vannstand over dekket – varierende fra 3-7 cm.

Det ble i brevet varslet om at Boligsameiet nå vil reise krav om utbedring.

Bakgrunnen er at man nå har hatt 7 oversvømmelser, 2 oversvømmelser i byggeperioden og 5 etter at anlegget ble overtatt.

Den siste oversvømmelsen - lørdag den 10.12.11 bekrefter sameiets oppfatning om at den pumpeløsning bestående av to pumper nedfelt i hver sin kum i garasjeanlegget – ikke vil løse problemet ved springflo. Snarere tvert imot - er det sannsynlighet at pumpesystemet gjør vondt verre. Dette ved at pumpene som tar unna vann så snart pumpebrønnen fylles – vil medføre at sand og finstoffer fjernes fra grunnen slik at terrenget under garasjeanlegget og ut mot sjøen bli mindre tett med desto større fare for oversvømmelse.

Det vedlegges som **bilag 1** til nærværende brev data fra sjøkartverket og målestasjon – Oscarsborg. Tabellen viser observert vannstand (i cm over Sjøkartnull), beregnet tidevann (i cm over Sjøkartnull) og værets virkning (observert – beregnet).

Den kritiske vannstanden for Sundstredet synes å være ca 165 cm over Sjøkartnull – målt på Oscarsborg. Det vil selvsagt være forskjell fra Oscarsborg og Sundstredet og da særlig ved at været kan slå forskjellig ut på disse stedene. Det kan likevel legges til grunn at ved vannstand over et nivå på 165 cm vil det komme vann inn i garasjeanlegget i Sundstredet. Og med bakgrunn i de tilsvarende dataene per 10.12.11 ser det ut til at man har akkurat den samme systematikken ved at oversvømmelse inntreffer ved observert vannstand over 165 cm slik at det nærmest kan utelukkes at pumpeløsningen har hatt noen virkning.

I brev til Skanska og Høyenhall Invest datert 24.06.10 fulgte det vedlagt et notat fra styreleder Inge Hoff i Boligsameiet datert 21.06.10. Brevet og notatet vedlegges for orden skyld – **bilag 2**.

Poenget er å vise til springfloen den 16.10.87 hvor det var en vannstand på 236 cm – og som ville ha resultert i en vannhøyde i garasjeanlegget på 60-65 cm over gulvet.

Det opplyses i en oversikt som vedlegges som **bilag 3** at en vannstand på 235 cm har et gjentakintervall på 20 år mens en vannstand på 222 cm har et tilsvarende intervall på 10 år. Det ovennevnte viser at man med stor grad av sikkerhet vil få svært alvorlige oversvømmelser i garasjeanlegget i Sundstredet og at disse oversvømmelsene vil kunne få katastrofale følger for biler i anlegget. Det samme gjelder for strømtavler og heisesjaktene m.v.

Problemet og skadene begrenser seg ikke bare til skadevirkningene av springflo, men man vil etter all sannsynlighet ha et problem over tid ved at grunnen vaskes ut med den virkning at man får setninger i og utenfor garasjeanlegget som krever utbedring med jevne mellomrom.

Det foreligger en utstrakt korrespondanse mellom partene i denne saken. Likeledes har Boligsameiet dokumentasjon over de forskjellige problemer som har oppstått siden overtagelsen av anlegget. Boligsameiet har nærmest konsekvent sagt klart fra at man ikke har tiltro til at pumpeløsningen skal løse problemet.

Det registreres nå at heller ikke Skanska har ment at pumper kan hindre vannet i å komme inn i anlegget. I mail fra Skanska dat 15 febr 2012 skriver seviceleder Espen Berg at:

"Selv om Skanska har montert pumpene i i garasjen som ett forsøk på å få vannet fortore ut av garasjen ved eventuell springflo, så betyr ikke dette at sameiet er fritatt for å holde pumpene fri for grus og skitt..."

Litt lenger nede på side 3 skriver Berg videre:

"Som tidligere beskrevet så har Skanska aldri sagt at vi kunne hindre vannet i å komme inn ved en springflo, ved å sette ned disse pumpene."

Espen Bergs mail av 15 febr 2012 vedlegges – **bilag 4**.

Skanskas og Espen Bergs uttalelse ovenfor om at pumpene ikke kan hindre vannet i å komme inn i anlegget bekreftes ytterligere av Steinar Markussen i mail av 20 febr 2012 – som følger vedlagt – **bilag 5**

Steinar Markussen som - er deltaker i boligsameiet og byggsakkyndig - var som det fremgår av den ovennevnte mail tilstede under oversvømmelsen den 10 desember 2011. Vedlagt følger enkelte fotos som viser alvorret – ved at blant annet bilhjul delvis står under vann – **bilag 6**.

Det konstateres at pumper ikke kan løse problemet og det stilles nå krav til en utbedring med en permanent løsning.

Sameiet har tidligere foreslått at det støpes et dekke etter en konstruksjon foreslått av Opak. Valg av teknisk løsning overlates imidlertid til Høyenhallen Invest og Skanska.

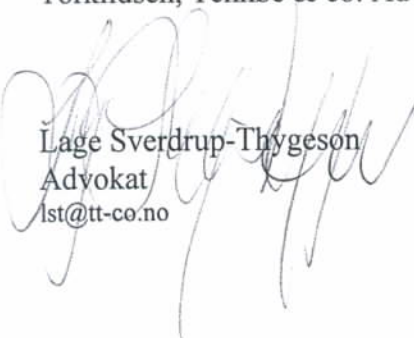
Sameiet er ikke lenger villig og finner det heller ikke forsvarlig å vente lenger med å finne en løsning på problemet.

I henhold til tvl § 5-2 varsles det om at det er aktuelt å reise sak.

Vi ber om at partene svarer innen 14 dager og at det gis et forslag til løsning og fremdrift.

Med vennlig hilsen
Torkildsen, Tennøe & co. Advokatfirma AS

Lage Sverdrup-Thygeson
Advokat
lst@tt-co.no



SKANSKA**Skanska Norge AS**
Juridisk avdeling

Post Postboks 1175 Sentrum, 0271 Oslo

Besøk Drammensveien 60

Telefon 40 00 64 00

Faks 23 27 17 45

Web www.skanska.no

Org.nr NO943049467

Torkildsen, Tennøe & Co
v/advokat Lage Sverdrup-Thygeson
Postboks 2884 Solli
0230 Oslo

12 MAR 2012

Dato
08.03.12Vår kontaktperson
Gunnar Garred**Sundstredet boligsameie - garasjekjeller**

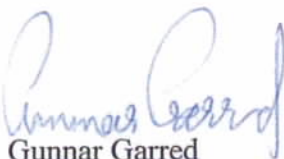
Vi viser til Deres brev av 16.12.2011 og 22.02.2012, samt tidligere korrespondanse i anledning ovennevnte sak. Jeg beklager at vi ikke har kommet tilbake til Dem tidligere.

Vi er kjent med at De har sendt tilsvarende brev til byggherren ved advokat Tømm Berger. Skanska og byggherren vil avholde et møte i anledning saken innen kort tid, og vi vil komme tilbake til Dem deretter.

Jeg vil likevel allerede nå poengtere at Skanska tidligere har uttrykt at vi ikke anser oss ansvarlig for vanninntrenging i garasjekjeller da konstruksjonsløsningen ble valgt av byggherren. Pumpeløsning som Skanska har utført i etterkant, ble gjort ut fra kulansesyn og uten at Skanska erkjente noe ansvar. Dette er fremdeles Skanskas holdning.

Vi vil gi en nærmere redegjørelse for saken etter at vi har gjennomført møte med byggherren.

Med vennlig hilsen

Skanska Norge AS

Gunnar Garred
advokat

gunnar.garred@skanska.no

14581-0001-08

Advokat
Tomm Berger

Medlem av Den Norske Advokatforening
Org. nr. NO 971 445 955 MVA

Advokat Lage Sverdrup-Thygeson
Postboks 2884 Solli

0230 OSLO

1531 Moss, 12.03.2012
Vår ref.: A-50/2011
Deres ref.:


**HØIENHALD INVEST AS OG SKANSKA NORGE AS – SUNDSTREDET
BOLIGSAMEIE.**

Jeg viser til ditt tvistevarsel av 22. februar 2012.

Jeg har nå avtalt møte med representanter for Skanska Norge AS for gjennomgang av tvistevarselet og de bakenforliggende reklamasjonene.

Jeg vil besvare tvistevarselet straks møtet med Skanska Norge AS' representanter er gjennomført.

Med hilsen



TOMM BERGER

Kopi : Høienhald Invest AS, v/Yngvar Sommerstad, Verket 22, 1534 Moss.

Advokat Lage Sverdrup-Thygeson
Postboks 2884 Solli

0230 OSLO

30 MAR 2012

1531 Moss, 29.03.2012
Vår ref.: A-50/2011
Deres ref.:

**HØIENHALD INVEST AS OG SKANSKA NORGE AS – SUNDSTREDET
BOLIGSAMEIE.**

Jeg viser til tvistevarsel av 22. februar 2012 og til mitt foreløpig svar av 12. ds.

Som bebudet har jeg nå hatt møte med Yngvar Sommerstad i Høienhald Invest AS samt med representanter for Skanska Norge AS.

Nevnte parter har i fellesskap besluttet å ville arbeide videre fram mot en mer permanent løsning på de overvannsproblemene som er beskrevet i dine siste henvendelser.

Løsningsalternativene må kvalitetssikres av ekstern konsulent, og straks slike kvalitetssikrede løsningsalternativer foreligger, vil jeg tilskrive deg og presentere løsningene for deg og Sundstredet Boligsameie.

For ordens skyld må jeg understreke at det verken ligger noen ansvars-erkjennelse eller noen garanti bak den fremdrift jeg har beskrevet ovenfor.

Jeg håper imidlertid at ovenstående er tilstrekkelig som foreløpig svar på ditt tvistevarsel.

Med hilsen



TOMM BERGER

Kopi : Høienhald Invest AS, v/Yngvar Sommerstad, Verket 22, 1534 Moss.
Skanska Norge AS, v/advokat Gunnar Garred, postboks 1175 Sentrum,
0107 Oslo.
Skanska Norge AS Distrikt Østfold, v/Svenn Aage Bråtene,
Strandgata 9, 1724 Sarpsborg.



Moss mars 2012

Valgkomiteens arbeid og enstemmige innstilling

Forrige års generalforsamling reduserte antall styremedlemmer fra 6 til 5. Fordeling av ansvarsområder ble av nevnte årsak også justert. Erfaring så langt kan tyde på at dette er en fornuftig fordeling. I og med at dette er en forholdsvis ny konstruksjon, gjentar vi generalforsamlingens vedtak med hensyn til fordeling av oppgaver mellom styrerepresentantene.

§ 4-1.1. Styrets sammensetning og valg på generalforsamlingen

Sameiet skal ha et styre som består av 5 medlemmer. Styret velges av og blant sameierne. Styremedlemmene velges til følgende funksjoner/arbeidsoppgaver på generalforsamlingen:

Leder.

Har ansvaret for styrets samhandling og er ansvarlig for innkalling, sakliste, årsberetning og koordinering i styret. Påse at husordensregler blir fulgt av beboerne. Har dessuten ansvaret for eksterne kontakter for å ivareta sameiets interesser. Eksempler på dette er kommunen, andre sameier/borettslag, o.a.. Hovedregelen er at det er lederen som skal uttale seg på sameiets vegne. I tillegg skal leder fordele oppgaver der det ikke er avklart.

Økonomiansvarlig.

Holder kontakt med regnskapsfører. Setter opp forslag til budsjett. (Sammen med regnskapsfører). Holder styret løpende orientert om inntekts- og kostnadsutviklingen. Er ansvarlig, sammen med leder, for å overvåke felleskostnader for sameiet og har fullmakt til å iverksette tiltak for å redusere kostnadene. Er ansvarlig, i sammen med sekretæren, for utleie av gjesteleilighet.

Sekretær og informasjonsansvarlig.

Er ansvarlig for protokoll/referat fra sameiets møter. Sammen med leder, ansvarlig for korrespondanse av generell art fra sameiet. Ansvarlig for informasjon til sameiets beboere, så som oppslag, informasjonsskriv/folder. Har ansvaret sammen med nestleder for våre sosiale arrangementer, så som bryggefest, julebord, tenning av julegran og lignende. Er ansvarlig, i sammen med Økonomiansvarlige, for utleie av gjesteleilighet.

Bygningsansvarlig.

Har ansvaret for å følge opp bygningsmessige kontroller og vedlikehold. Herunder å ha et spesielt oppsyn med vannlekkasjer og vanninntrenging. Videre, påse at heiser, dører og låser virker slik de skal. Ta initiativ til nødvendig vedlikehold og dugnad når dette er påkrevet. Forberedelsene til dugnad gjøres i samarbeid med vedkommende som er ansvarlig for fellesarealene. Målsettingen er at sameiets bygningsmasse og uteareal skal ha en god standard.

Fellesarealansvarlig.

Har ansvaret for våre fellesareal som garasjeanlegg, sykkelbod, søpplerom, gjesteparkeringsplasser og beplantning. Påse at regler for disse arealene blir overholdt. Skal ta de nødvendige skritt slik at beboere og utenforstående følger vedtatte regler og vedtak for disponering av disse områdene. Likeledes ansvaret for at redskapsbod holdes ryddig og i orden. Påse at inngangspartiet er i orden med hensyn til beplantning og renhold. Sammen med bygningsansvarlig, koordinerer dugnad. Har ansvaret for oppfølging av innkjøpte tjenester,

herunder rengjøring, vindusvask og vaktmester. Påse at oppdragene utføres etter gjeldende avtale og spesifikasjon.

Nestleder

Blant de 4 styremedlemmene (som er nevnt ovenfor) velger generalforsamlingen en nestleder. Nestlederen skal lede møtene når lederen er fraværende. Likeledes skal vedkommende, sammen med sekretæren, ha ansvaret for de sosiale arrangementene som arrangeres av sameiet.

Valgkomiteens arbeid.

Sameiet har etter oppstarten blitt en veldreven sammenslutning hvor beboernes behov er godt ivaretatt og felles oppgaver blir tilfredsstillende løst. Styrets gjøremål har etter hvert blitt godt innarbeidet og de arbeidsoppgaver som skal løses har man gode rutiner på å håndtere. Derfor har valgkomiteen målsetting vært å bevare den gode utviklingen ved at man får mest mulig kontinuitet og at erfaringene blir overført innad i styret.

Valgkomiteen, som har erfaringer med innstillinger til flere generalforsamlinger, har merket seg at det etter hvert er blitt mer krevende å finne villige kandidater til de ulike vervene. På tross av dette har vi i også år greid å finne kvalifiserte kandidater til de ulike vervene/funksjonene, noe vi er svært fornøyd med.

Det er likevel grunn til å rope et lite varsko. Et velfungerende styre vil være avgjørende for sameiets drift. Hvis ingen er villig til å påta seg styreverv vil dette gå ut over alle. Det er store fellesverdier vi har og disse må vi heine om. Et velfungerende styre er den beste garantien for å opprettholde et godt bofellesskap. Vi må hver i sær være positive til å påta oss verv i sameiet for en periode, og ikke ta det for gitt at noen vil påta seg disse oppgavene på våre vegne.

Status kandidater

Inge Hoff, som har vært leder i 2 perioder (4 år), har frasagt seg gjenvalg. Inge har holdt en stødig hånd med sitt lederskap og er den lederen i vårt sameie som har sittet lengst til nå. Vi har etter grundig vurdering innstilt Ellen Cathrine Daland til vervet som sameiets leder. Hun har etter noe betenkningstid akseptert vårt tilbud, noe vi er svært tilfreds med. Hun er i dag valgt inn som sekretær og har ett år igjen av sin funksjonstid. Hun vil bli valgt som leder for 2 år og samtidig vil hun tre ut av sekretærfunksjonen.

Arild Andresen ble på generalforsamlingen i 2010 valgt som økonomiansvarlig, med en funksjonstid på 2 år. Han har som kjent flyttet og 1. vararepresentant Turid Larsen har trådt inn i hans funksjon. Valgkomiteen er komfortabel med at Turid er villig å fortsette i styret og inneha dette verve. Hun velges for 2 år.

Valgkomiteen vil innstille Per Guneriussen til vervet som sekretær/ informasjonsansvarlig og vi er fornøyd med at han har sagt seg villig til å påta seg denne oppgaven.

Kyösti Hyvärinen har hatt funksjonen som fellesarealansvarlig i ett år. Han har frasagt seg gjenvalg. Vi er glad for at Natalja Lindal har sagt seg villig til å inneha denne funksjonen.

Bygningsansvarlig Steinar Markussens funksjonstid går ut om ett år. Han er også valgt som nestleder.

Innstilling

Leder og et av styremedlemmene velges for 2 år. På den påfølgende generalforsamling velges to styremedlemmer for 2 nye år, hvor av den ene er nestleder. På denne måte sikrer man at styret får den nødvendige overlapp og kontinuitet. Generalforsamlingen velger to vararepresentanter til styret. Disse velges for ett år.*

Alle kandidatene er forespurt og alle har sagt seg villig til å stille.

Leder:	Cathrine Daland	Leilighet 224	Velges for 2 år
Økonomiansvarlig:	Turid Larsen	Leilighet 116	Velges for 2 år
Sekretær/informasjon:	Per Guneriussen	Leilighet 342	Velges for 1 år
Bygningsansvarlig:	Steinar Markussen	Leilighet 325	Ikke på valg
Fellesarealansvarlig:	Natalja Lindal	Leilighet 324	Velges for 1 år

Nestleder: Steinar Markussen

1.vararepresentant:	Anne-Karen Brekstad	Leilighet 132	Velges for 1 år
2.vararepresentant:	Hildegunn Molvær	Leilighet 121	Velges for 1 år

Valgkomité:

Enid Lødeng
Sign

Marit Henriksen
Sign

Trond Rostad
Sign

*Fra vedtektene