
Protokoll fra Generalforsamling 28. april 2011

Sak 1 Registrering /konstituering

1.1 Antall stemmer på møtet: 27 hvorav 1 var fullmakter.

Antall personer tilstede: 35

Antallet ble referert og tatt til etterretning.

1.2. Godkjenning av fullmakter: OK

1.3. Valg av møteleder: Inge Hoff

1.4. Valg av sekretær: Kirsten Holm

1.5. Valg av 2 personer til underskrift av protokoll: Arnulf Fredheim og Arve Thorum.

Vedtak: Alle ble enstemmig valgt.

1.6. Godkjenning av innkalling.

Styret varslet alle beboere om dato for Generalforsamling 9. Mars 2011.

Innkalling til Generalforsamling med sakspapirer ble sendt ut 19.04.2011.

Vedtak: Innkallingen ble enstemmig godkjent.

1.7. Godkjenning av dagsorden.

Vedtak: Dagsorden ble enstemmig godkjent.

Sak 2 Styrets beretning 2010.

Leder gikk gjennom enkelte punkter.

Vedtak: Styrets beretning ble enstemmig vedtatt.

Sak 3 Regnskap med revisjonsberetning 2010.

Økonomiansvarlig gikk igjennom regnskapet.

Kostnader på varmtvann har gått ned. Skyldes annerledes bokføring.

Vindusvask. Vinduene må vaskes manuelt med spesiellagde naler fordi at liftene ikke rekker helt inn. (244-224-234-244)

Diverse kostnader. Trappene utgjør 10% av totalen. Kr. 163 000 til trapper og kr. 20 000 til Jernbaneverket. Forslag: Legg ved en note. Vedtatt.

Revisjonsberetningen ble tatt til etterretning.



Vedtak: Regnskapet for 2010 ble enstemmig godkjent.

Sak 4 Innkomne forslag.

4.1. Valgkomitéen vil foreslå følgende på Sameiets årsmøte 2011:

Antall styremedlemmer reduseres fra 6 til 5.

Ansvarsområdene omdefineres ut i fra reduksjon av styrerepresentanter.

Styrets forslag ble enstemmig vedtatt.

4.2. Forslag om endring av honorar til styret.

Styret foreslår for Generalforsamlingen 2011 at valgkomitéens forslag til endring av godtgjørelse til styremedlemmer vedtas. Budsjett 2011 og 2012 justeres i forhold til vedtak.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

4.3. Fjerning av trær.

Vedtak: Se an hvordan beskjæringen som er fortatt fungerer før en eventuelt fjerner trærne.

4.4. Overflatebehandling – svalganger.

Maling av svalgangene må være ferdig i løpet av sommeren. Vannlekkasjer må meldes styret.

Vedtak: Styret fikk fullmakt til å heve beløpet til kr. 250 000 for å dekke utgifter til dette.

Sak 5 Budsjett.

5.1. Budsjett 2011 (Revidering)

Vedtatt: Vedtatt under forutsetning av at det byttes ut budsjett 2011 med kolonnen som ble vedtatt på Generalforsamlingen i fjor.

Vedtatt: Vask av fasader er ønskelig hvert 5 år. Oppgangene bør oppgraderes. Viftene bør rengjøres.

5.2. Budsjett 2011

Økonomiansvarlig la fram forslag til budsjett for 2012.

Vedtatt: Budsjettet ble enstemmig vedtatt.



Sak 6 Valg.

Styreleder: Inge Hoff. 2 år. Leil. 243. Ikke på valg.

Økonomiansvarlig: Arild Andresen. 2 år. Leil. 334. Ikke på valg.

Sekretær/informasjon: Ellen Cathrine Daland. 2 år. Leil. 224.

Bygningsansvarlig: Steinar Markussen. Leil. 325. 2 år.

Fellesarealansvarlig: Kyösti Hyvärinen. 1 år. Leil. 142.

Nestleder: Steinar Markussen. Leil. 325. 1 år.

Vararepresentant: Turid Larsen. 1 år. Leil. 116.

Vararepresentant: Paul Edvardsen. 1 år. Leil. 115.

Vedtak: Samtlige ble enstemmig valgt.

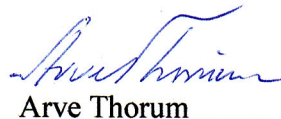
Sak 7 Avslutning.

Det ble utdelt blomster til avtroppende styremedlemmer: Sissel Bromander etter 2,5 år.

Kirsten Holm etter 1 år. Arne Knutsen 1 år.



Arnulf Fredheim




Arve Thorum



Inge Hoff

Etter Generalforsamlingen var over ble det oppdaget at det ikke var foretatt valg av ny valgkomité. Styreleder kontaktet avtroppende valgkomitémedlemmer som alle sa seg villig til å fortsette enda et år.

Referent Kirsten Holm



Kirsten Holm

